



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Structura Colectare

Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Dosar de executare nr. 3743/2/2015

Nr. GLR_EGL- 1725/10.12.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 15, luna ianuarie, anul 2026, ora 11.00, în Galați, str. Brăilei nr. 33, jud. Galați, Sediul AJFP Galați se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MATEI NICOLAE, a treia licitație:

Teren agricol - Arabil în suprafața de 45000 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 104217, Tarla 51 Parcela A368/3, oraș Năvodari, jud. Constanța, cu deschidere la DJ 226, pret de pornire al licitației 2.181.661 lei (exclusiv TVA*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
STATUL ROMÂN	Ordonanța nr. 178/P/2013 din 24.11.2014 emis de DNA - ST CONSTANTA
STATUL ROMÂN	Hotărâre Judecatorească nr. 3743/2/2015, din 20.11.2020 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECȚIA A II PENALĂ BIROUL DE EXECUTARI PENALE
MFP ANAF DGRFP Galați	Procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. A_ELG- 6012 din 24.11.2020 emis de DGRFP Galați - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale.
STATUL ROMÂN	Hotărâre Judecatorească nr. 225/F, din 20.11.2020 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECȚIA A II A PENALĂ BIROUL EXECUTARI PENALE; Hotărâre Judecatorească nr. 237/A, din 21.07.2023 emis de ÎNALȚA CURTE DE CĂSĂTIE ȘI JUSTITIE
STATUL ROMÂN	Sentința penală nr. 575 din data de 14.11.2025, emisă în dosarul penal nr. 6401/118/2017 de către Tribunalul Constanța

*) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

Adresa: Str. Portului nr. 163, Galați, CP 800211

Tel : +40 236.84.20.03

Fax : +40 236.43.24.66

Email :registratura.dgrfp.gl@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8171301250000000000911;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: - nu este cazul

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

- în cazul depunerii garanției în numerar, obligația întocmirii foi de vărsământ revine deponentului. Pentru aceasta se va utiliza aplicația dedicată întocmirii foilor de vărsământ și ordinelor de plată existentă pe portalul ANAF la adresa:

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/programeutile/programe_OPFV.htm

- documentele pentru participarea la licitație se depun la registratura DGRFP Galați situată în Mun. Galați, str. Portului, nr. 163, jud. Galați.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0236842003

Data afisarii: 15.12.2025

Cu deosebită considerație,

Viorel ACSENTE

Director Executiv Colectare

Subsemnatul/Subscrisa

..... , cu domiciliul/sediul
în loc., str., nr.,
bl., sc, et, ap., județ,
sector, CIF, având adresa
electronică și numărul de telefon/fax, prin
reprezentantul legal , formulez
prezenta

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI OFERTA DE CUMPĂRARE

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de
..... privind vânzarea la licitație, în data de
....., a unor bunuri imobile/mobile aparținând debitorului/terțe
persoane, în temeiul art. 250 alin. (7)
din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și
completările ulterioare, vă rog să-mi acceptați oferta de cumpărare a următoarelor
bunuri :

1.....
.....
.....
....., la prețul de lei, exclusiv
TVA.

2.....
.....
.....
....., la prețul de lei, exclusiv
TVA.

3.....
.....
.....
....., la prețul de lei, exclusiv
TVA.

Pentru participarea la licitație depun la prezenta următoarele documente:

☐ - dovada plății taxei de participare/a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în suma de lei;

☐ - împuternicirea persoanei care ne reprezintă;

☐ - pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

☐ - pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

☐ - pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

☐ - pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

☐ - declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Prin prezenta am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 250 alin. (15) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că plata prețului bunului, diminuat cu taxa de participare la licitație, o voi efectua:

☐ - integral,

☐ - cu un avans de% din prețul de adjudecare a bunului, diferența urmând a fi achitată în rate lunare, cu plata dobanzii prevăzută de lege.

Ofertantul/Reprezentantul legal al ofertantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura

Data

